



## CONTRACTE D'ALLOTJAMENT EN HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

A la localitat de Sabadell a ..... de ..... de 2021

### REUNIDOS

D'una part:

Signatura tutor extern

1 major d'edat de nacionalitat ..... i DNI .....con domicili en..... qualitat de CLIENT i responsable en la signatura de l'contracte

D'altra banda **CATALUNYA NATURA CB**, amb NIF E66366568 i domicili en Ctra de Prats de Lluçanès N° 150 4t 1a Sabadell (Barcelona) Espanya com **GESTORA DE L'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC**.

N° d'hostes:

ACORDEN per voluntat d'ambdues parts el contracte i amb els annexos corresponents;  
L'allotjament de la casa a l'complet.

Ubicació de l'habitatge d'ús turístic: C / Felip Neri, n°15, casa Rellinars comarca. Valls Occidental (Barcelona) Espanya

Habitatge inscrita al Registre de Turisme de Catalunya amb el N° HUTB 013.534

· L'allotjament s'acorda per al período

o Data i dia d'arribada:.....

o Data i dia de sortida:.....

***(Els Srs. Clients poden emportar-se de casa dels jocs de llit i les seves tovalloles)***

*\*El preu inclou IVA 10% i Impost turístic 0.45 € per adult per dia. \* No inclou convidats. \* No inclou hostes extres.*

**Forma de pagament:**

Fiança per cap de setmana 200 euros, vàlid per a 1/2/3 dies.

Fiança per una setmana 400 euros

Fiança per dues setmanes 800 euros.

Cal enviar prèviament documentació requerida com D.N.I o passaports de tots els hostes. A la seva arribada a l'allotjament el responsable signarà el present contracte personalment.

**CONVIDATS**

**S'acceptaran un màxim 4 convidats sense dret a pernoctar** indiferentment de la quantitat d'hostes, aquests hauran de presentar D.N.I. o passaports, (s'haurà d'especificar si hi ha menors d'edat), per elaborar el document de responsabilitat civil adicional.

Gratuït per a menors d'edat fins a 6 anys.

**Tenint dret els convidats a gaudir de totes les instal·lacions també de la casa.**

**Condicció annexa a aquest punt:**

Els clients es faran responsables de les actuacions dels seus convidats assumint qualsevol responsabilitat per les actuacions d'aquests a la casa, eximint de responsabilitat en tot cas i per les mateixes a Catalunya Natura C.B.

**Omplir la informació en cas que hagin convidats.**

- 1) major d'edat, de nacionalitat ..... amb passaport / dni  
..... i amb domicili permanent i habitual en qualitat de client **CONVIDAT**.

2)major d'edat, de nacionalitat ..... amb passaport / dni  
..... i amb domicili permanent i habitual en qualitat de client **CONVIDAT**.

3)major d'edat, de nacionalitat ..... amb passaport / dni  
..... i amb domicili permanent i habitual en qualitat de client **CONVIDAT**.

4)major d'edat, de nacionalitat ..... amb passaport / dni  
..... i amb domicili permanent i habitual en qualitat de client **CONVIDAT**.

**Reserves fetes amb mesos d'antelació:** pagament total 30 dies abans de l'arribada. En cas d'anul·lació la cancel·lació serà gratuïta fins a 30 dies abans de l'entrada.

**Reserves fetes amb un mes d'antelació:** pagament total 10 dies abans de l'arribada. En cas de cancel·lació serà gratuïta fins a 10 dies abans de l'entrada.

**Reserves molt pròximes a la data d'arribada, pagament total 48h abans a l'arribada. Cancel·lacions gratuïtes fins 48h abans de l'arribada.**

**Període de Gràcia:** Cancel·lació gratuïta si anul·la 24h després de fer la seva reserva

El retard impliqués la pèrdua de l'dipòsit. L'estada serà gratuïta per a menors de 3 anys

Abonament amb targeta de crèdit en línia o per transferència (amb justificant de pagament).

Detalls bancaris per a l'abonament de fiança i la totalitat de l'estada:

Titular. **Catalunya Natura C.B.**

**IBAN. ES82 0081 0112 5000 0128 6534**

[www.alojamientoruralcalrector.com](http://www.alojamientoruralcalrector.com)

Les dues parts confirmen el present contracte i el signen en dos exemplars per a un sol propòsit, en la data i lloc indicat anteriorment.

## CONDICIONS ANNEXES

1. El client declara conèixer les característiques i estat de conservació de l'immoble i a acceptar-les expressament i s'obliga a conservar-la en perfecte estat durant el termini de durada lliurement pactat entre les dues parts.

2. El client assegura que la seva estada a l'allotjament és només per a fins de vacances. Així mateix, manifesta expressament que l'habitatge no es destinarà a residència permanent. El client està obligat a fer-se càrrec de la bona manteniment de l'habitatge i a cuidar-la. D'altra banda, està obligat a compensar els danys o pèrdues que es produeixin en l'establiment, per la seva pròpia culpa o per culpa dels acompanyants.

3. Responsabilitats: Ni CATALUNYA NATURA CB ni el propietari de l'allotjament es faran responsables de qualsevol dany directe o indirecte que pugui ocórrer durant el període d'estada a l'allotjament, incloent (sense limitació): danys a persones o les seves possessions, pèrdues per foc, robatori o comportament criminal.

4. L'habitatge es lliura amb tots els electrodomèstics, equipament i aparells domèstics funcionant correctament. Especialment, els que consten en l'inventari adjunt.

5. A més de el client que signa aquest contracte, l'allotjament l'ocuparan:

Especificant l'edat, nº de passaport o dni i així expressant els clients que són menors.

Els clients hauran de lliurar un full amb les fotocopies dels DNI o passaports Per les dues cares.

(Especificar els menors d'edat)

1) major d'edat, de nacionalitat espanyola amb passaport / dni amb domicili permanent i habitual en C en qualitat de **CLIENT**

2) major d'edat, de nacionalitat espanyola amb passaport / dni i amb domicili permanent i en qualitat de **CLIENT**

3) major d'edat, de nacionalitat espanyola amb passaport / dni i amb domicili permanent i habitual en qualitat de **CLIENT**

4) major d'edat, de nacionalitat espanyola amb passaport / dni amb domicili permanent i habitual en C en qualitat de **CLIENT**

5) MAJOR D'EDAT de nacionalitat espanyola amb dni i AMB DOMICILI en qualitat de **CLIENT**

6) major d'edat, de nacionalitat espanyola amb passaport / dni i amb domicili permanent i habitual en CARRER .en qualitat de **CLIENT**

7) MAYOR D'EDAT d'edat, de nacionalitat espanyola AMB passaport / dni i amb domicili permanent i habitual en CARRER en qualitat de **CLIENT**

8) MAJOR d'edat, de nacionalitat ESPANYOLA AMB passaport / dni i amb domicili permanent i habitual A C (BARCELONA) en qualitat de **CLIENT**

9) MAJOR d'edat, d i nacionalitat espanyola AMB passaport / DNI i amb domicili permanent i habitual en C n qualitat de **CLIENT**

10) d'edat, de nacionalitat espanyola SENSE passaport / dni i amb domicili permanent i habitual en C en qualitat de **CLIENT**

11) MAJOR DE edat, de nacionalitat ESPANYOLA AMB passaport / dni i amb domicili permanent i habitual A. C en qualitat de **CLIENT**

## **IMPORTANT**

**L'HABITATGE no podrà ESTAR OCUPADA MAI PER MES DE 11 PERSONES.**

6. El client ha de deixar l'allotjament buit l'últim dia de el període acordat, excloent l'equipament i pertinences de l'habitatge. Si el client no s'adhereix a aquest terme, se li cobrarà el triple de l'preu de l'loguer a el dia durant el període que ocupi l'allotjament. A més, serà responsable de tot el cost addicional que pogués produir-se fins a la desocupació de l'habitatge (com les factures de gas, aigua, electricitat i altres que expressament no s'indiquin).

7. La fiança de danys és reemborsable un cop s'hagi inspeccionat l'habitatge d'ús turístic a la sortida i aquest es trobi en les mateixes condicions, en cas contrari la mateixa servirà per cobrir els danys ocasionats. Si els danys o desperfectes fossin superiors a la fiança, els mateixos seran reclamats a el client per la via legal corresponent. Les parts integrants se sotmeten a la jurisdicció i competència dels tribunals i jutjats de el lloc on està situat l'objecte d'aquest contracte amb renúncia expressa al seu fur, per ser diferent.

Després de comprovar l'estat de la casa després de la sortida en un termini màxim de 48 hores la fiança serà abonada per transferència bancària

8) Normes durant l'estada

**Queden terminantment prohibits esdeveniments com festes, comiats de solters i similars amb música alta, i els disturbis al els elements comuns de l'edifici on s'ubica l'allotjament, sota pena de pèrdua de l'dipòsit de fiança immediata.**

Hores de descans a respectar de 22: 15h a 09: 00h.

**A partir d'aquesta hora qualsevol petita celebració haurà de continuar a l'interior de l'allotjament respectant el marge de pol·lució acústica esmentat.**

**Prohibits encendre petards ni llençar focs artificials dins de tota la propietat.**

**Si us plau respectin el descans dels veïns i les normes de convivència que s'adjunten a aquest contracte.**

La pèrdua de les claus de l'habitatge té una penalització de 100 €.

Tots els clients hauran de tractar els habitatges, mobiliari i elements comuns amb total respecte.

El client que incomplís qualsevol d'aquestes normes haurà d'abandonar l'habitatge en un termini de 24 hores des que sigui requerit per l'empresa gestora, independentment que no hagués esgotat el període d'allotjament contractat. En el cas que l'incompliment d'aquestes normes generés la presència de la policia local en l'habitatge, hauran d'abandonar l'habitatge automàticament.

**Apreciem per endavant la seva col·laboració.**

**9) Es permeten mascotes a l'estada.**

**Mascotes de raça gran i mitjana a l'exterior**

## **Mascotes de raça petita a l'interior**

**Prohibit sota perduda de fiança immediata l'entrada de mascotes a les habitacions. A l'interior de la casa, es permetrà a les mascotes de talla petita i mitjana el decans a la zona comuna on hi ha la cuina, Durant el dia la propietat disposa de zones àmplies còmodes a l'exterior per les seves mascotes. Qualquier moble amb desperfectes a causa a mossegades esgarrapades etc ... de les seves mascotes serà descomptat de la fiança i reclamat si hi ha un dany major.**

És obligació per part de l'amo mantenir la finca sense excrements. Si no es respecta aquesta norma de neteja pot incórrer en penalització de 200 euros per falta d'higiene.

**Prohibit sota pèrdua de fiança, fumar a l'interior de la casa, encendre espelmes a les habitacions baix risc d'incendi.**

10) Els tutors es faran responsables en el cas de menors d'edat d'administrar l'entrada a la piscina i de la pista de tennis de manera controlada. de l'accés i la lliure concurrència d'aquests menors per l'interior de la casa per evitar qualsevol incident; caigudes a l'pujar i baixar per una escala etc ...

11) Es lliuraran les claus de el tancament de l'cadena de seguretat per a l'accés de la piscina a l'titular signant de l'contracte

12) Es lliurarà claus de l'cadena de la porta que dóna accés a l'escala existent entre les dues plantes a titular signant de l'contracte.

13) Es lliurarà claus de l'cadena que dóna accés a l'escala de l'tennis a titular signant de l'contracte

**[www.alojamientoruralcalrector.com](http://www.alojamientoruralcalrector.com)**

## ***INVENTARI***

### **PRIMERA PLANTA**

ENTRADA MOBLE DE FUSTA AMB MIRALL I PARAIGÜER.

LAVABO ASSECADOR DE MÀ, MOBLE BLANC PER COL·LOCAR LES TOVALLOLES, DOSSIFICADOR SABÓ DE MANS I VAS PER ALS RASPALLS DE DENTS.

HABITACIÓ AMB DOS LLITS, DOS MATALASSOS, DUES SOMIERS, UNA MESIRA, UNA LLUM A LA TAULETA, ARMARI PER A LA ROBA, 10 CADIRES AUXILIARS.

### **MENJADOR**

MOBLES DE COLOR FOSC DECORACIO MENJADOR

3 tauletes AUXILIARS TIPUS OFFICE

1 TAULA DE FUSTA PER A MENJAR.



4 CADIRES DE PELL

MOBLE BUFET

12 COPES DE CAVA

5 COPES DE CERVESA

4 COPES DE CONYAC

11 COPES DE VI

1 LLUM BUFET

1 SAFATA DE FUSTA DECORACIÓ

1 VELA DECORACIO

1 RAM DE ESPÍGOL

1 SOFA DE MENJADOR DE PELL 3 PLACES

1 SOFA INDIVIDUAL

1 MICROONES

1 RENTAPLATS

1 CAMPANA CUINA

UNA NEVERA COMBI

UN TELEVISOR AMB COMANDAMENT A DISTÀNCIA

1 LLAR DE FOC

1 FORN ELÈCTRIC

1 TELEVISOR AMB EL SEU COMANDAMENT

CORTINES PORTA BALCÓ

12 TENEDORES

12 CUCHILLOS

12 CULLERES

2 TISORES

2 GANIVETS GRANS DE TALLAR DE CUINA

1 GANIVET MITJÀ

1 ABRELATAS

1 LLEVATAPS

8 DRAPS DE CUINA

12 PLATS PLÀNOLS

12 PLATS PROFUNDS

12 PLATS DE POSTRES

4 BOLS AMANIDES

1 PAELLA

3 PAELLES DE DIFERENTS MESURES

1 PLANXA PER CARNS O PEIXOS

1 CASSOLA GRAN AMB EL SEU TAPA

1 BATERIA COMPLETA

1 CAFETERA TIPUS ORALEY

1 TOSTADORA

12 TASSES DE CAFÈ

12 PLATS DE CAFÈ

12 TASSES DE CAFÈ AMB LLET

2 AZUCAREROS

12 GOTS

2 GERRES

**SEMISOTANO**

CELLER

UNA NEVERA COMBI

BOTES DE VI DE DECORACIÓ

PRESTATGERIA DE FUSTA PER A EMMAGATZEMAR CONSERVES ETC ...

## **MENJADOR**

TAULA DE FUSTA

BANC raconer

2 CADIRES DE FUSTA

1 LLUM DE DECORACIÓ

TELEVISIÓ AMB COMANDAMENT A DISTÀNCIA

1 SOFA DE COLOR VERMELL

5 COIXINS PERTANYEN A EL SOFA

DOS TAULETES DE VIDRE DAVANT EL SOFA

5 QUADRES

1 CANTI DE CERÀMICA

1 GARRAFA DE DECORACION un paraigüer

## HABITACIÓ NENS

2 SOMIERS

2 MATALASSOS

2 CADIRES DE MINBRE AMB ELS SEUS COIXINS

1 ARMARI DE FUSTA

1 ARMARI ENCASTAT

2 LLUMS EN LES TAULETES DE NIT

3 QUADRES

4 COIXINS DE DECORACIÓ

1 PUF PER LES JOGUINES

CADIRA DE MENJADOR PER A NENS PETITS

## **HABITACIÓ DE MATRIMONI**

2 SOMIERS

1 MATALÀS

2 LLUMS TAULETES DE NIT

2 MOBLES AMB CALAIXOS

1 TOCADOR

1 MIRALL

1 RACONERA DE FUSTA AMB CALAIXOS

1 PRESTATGERIA de fusta de CALEFACCIÓ

1 bressol AMB EL SEU MATALÀS

1 TAMBORET

**LAVABO**

**UN TERMO**

**UNA CAFETERA DOLCE GUSTO**

**JOCS DE TAULA**

**ESCACS**

**MONOPOLI**